



Office

7

COME PUOI INNOVARE LA TUA AZIENDA?

PER STARE AL PASSO CON LA TECNOLOGIA DI ILLUMINAZIONE
E GENERARE UNA CRESCITA REDDITIZIA

9

PERCHÉ SCEGLIERE MANAGED SERVICES?

SIA STANDARD MANAGED SERVICES CHE LIGHT SERVICES
SONO STATI CONCEPITI PER LE FACILITIES

10

UNA SOLUZIONE END-TO-END

RISULTATI BASATI SULLE PRESTAZIONI,
CON INDICATORI CHIAVE DELLE PRESTAZIONI (KPI) CONCORDATI CON IL CLIENTE

11

MANAGED SERVICES: VANTAGGI

UFFICI

12

**MANAGED SERVICES:
PROPOSTA DI VALORE**

UFFICI

13

OPZIONI MANAGED SERVICES

14

**PROPOSTA DI VALORE:
MANAGED SERVICES**

ESEMPIO DI CASO DI STUDIO

18

**COME FUNZIONANO
MANAGED SERVICES/LIGHT AS A SERVICE**

20

QUAL È LA SOLUZIONE MIGLIORE PER TE?

POSSIBILI FASI SUCCESSIVE



SICUREZZA



COMFORT



CONNESSIONE



RISPARMIO ENERGETICO

SICUREZZA

COMFORT

CONNESSIONE

RISPARMIO ENERGETICO

COME PUOI INNOVARE LA TUA AZIENDA?

PER STARE AL PASSO CON LA TECNOLOGIA DI ILLUMINAZIONE E GENERARE UNA CRESCITA REDDITIZIA

1 EVOLUZIONE E MULTIFUNZIONALITÀ

Le aree adibite a ufficio richiedono flessibilità e versatilità per adattarsi ai cambiamenti e agli scenari socioeconomici, al fine di favorire l'evoluzione dell'impresa, facendo proprie le innovazioni tecnologiche e adattandosi al contempo alle dinamiche di società e welfare.

2 FLESSIBILITÀ SMART

L'esperienza digitale ci ha insegnato che la complessità si può decodificare attraverso un'interfaccia semplice, che traduce dati e prodotti in servizi e flessibilità. Tutti gli spazi di lavoro possono diventare aree smart in grado di adattarsi rapidamente a cambiamenti sociali e professionali, creando una struttura che possa essere di supporto a persone e processi in modo flessibile.

3 SICUREZZA E COMFORT

Produzione e innovazione possono migliorare in modo significativo la sicurezza e il benessere delle persone, che devono sentirsi al sicuro e a proprio agio per poter esprimere il massimo nel loro ambiente di lavoro. Le soluzioni IoT consentono una personalizzazione intelligente degli impianti e garantiscono il massimo livello di sicurezza e comfort per i dipendenti.



PERCHÉ SCEGLIERE MANAGED SERVICES?

SIA STANDARD MANAGED SERVICES CHE LIGHT SERVICES
SONO STATI CONCEPITI PER LE FACILITIES

I TUOI COSTI PER L'ENERGIA CONTINUANO A SALIRE?

Standard Managed Services e Light Services sono stati progettati per l'uso in strutture come edifici aziendali che vogliono rinnovare la propria illuminazione senza preoccupazioni. Servizi che offrano un migliore comfort visivo e una luminosità ottimale per i dipendenti, garantendo al contempo un risparmio energetico per l'organizzazione. Il tutto supportato dalla garanzia Gewiss.

È DAVVERO NECESSARIA L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE?

Sapevi che le lampade tradizionali non sono più in commercio dal 2023? Le normative si sono evolute al fine di promuovere l'uso dei LED in tutta Europa. La conseguenza è che dal 2023 è cessata la produzione delle lampade tradizionali, che richiedono un'elevata intensità energetica, pertanto l'illuminazione che tutti conosciamo non è più in commercio.

VUOI CONCENTRARTI SUL TUO CORE BUSINESS E AVERE LA PREVEDIBILITÀ DEI COSTI?

Quando scelgono Standard Managed Services e Light as a Service, i clienti hanno la garanzia delle prestazioni, della gestione dell'impianto di illuminazione e della durata dei servizi per un periodo di tempo concordato. Un simile approccio consente di prevedere la spesa operativa e in conto capitale durante l'intero ciclo di vita dell'impianto.

UNA SOLUZIONE END-TO-END

RISULTATI BASATI SULLE PRESTAZIONI
CON KPI CONCORDATI CON IL CLIENTE

PROGETTAZIONE DELLA SOLUZIONE

Offriamo un approccio completo end-to-end che include audit energetico, progettazione della soluzione, installazione e manutenzione in base alle tue esigenze. Inoltre, ti supportiamo nell'ottimizzazione delle tue operazioni aziendali.

GLI INDICATORI DI PERFORMANCE TIPICI RIGUARDANO I LIVELLI DI SERVIZIO, I LIVELLI DI ILLUMINAZIONE E LA POTENZA INSTALLATA CORRELATA ALL'ENERGIA

I più comuni KPI supportati per il cliente sono:

- 1 Livelli di servizio.
- 2 Livelli di illuminazione misurati su base periodica.
- 3 Potenza installata: ci adoperiamo per ridurre il consumo energetico della struttura.



MANAGED SERVICES: VANTAGGI

UFFICI

Managed Services offre un piano completo della durata di 7-10 anni in base ai KPI concordati, che permette di ridurre i costi dell'energia e di manutenzione e di migliorare la sicurezza e il benessere dei dipendenti. Ci prendiamo cura di ogni fase del progetto, assicurandoti un'esperienza senza pensieri.

“ Con Light as a Service, sin dal primo mese beneficerai di un flusso di cassa positivo. ”



RISPARMIO ENERGETICO

Potrai realizzare fino al 70% di risparmio energetico grazie all'utilizzo di sorgenti LED.



MAGGIOR EFFICIENZA

Con l'integrazione di sistemi di gestione dell'illuminazione, potrai raggiungere risparmi energetici fino al 90%.



PRODUTTIVITÀ E SICUREZZA DEI DIPENDENTI

Con livelli costanti di illuminazione, il comfort e la produttività dei dipendenti aumenteranno.



DISPONIBILITÀ DEGLI IMPIANTI

Il team Gewiss garantisce sempre lo stato ottimale dell'impianto, con controlli periodici finalizzati ad assicurare il corretto funzionamento di tutti i dispositivi e controlli.



COMFORT VISIVO

Oltre al risparmio energetico, le nuove sorgenti LED migliorano anche la qualità dell'illuminazione e aumentano la percezione visiva, accrescendo così il comfort delle persone che lavorano.



SOSTENIBILITÀ

Rispetto per l'ambiente significa anche che i risparmi derivano dal minor consumo energetico. Nei calcoli di sostenibilità ecologica, è possibile inserire anche il numero di alberi salvati grazie all'installazione di un nuovo impianto di illuminazione.

MANAGED SERVICES: PROPOSTA DI VALORE



STANDARD MANAGED SERVICES

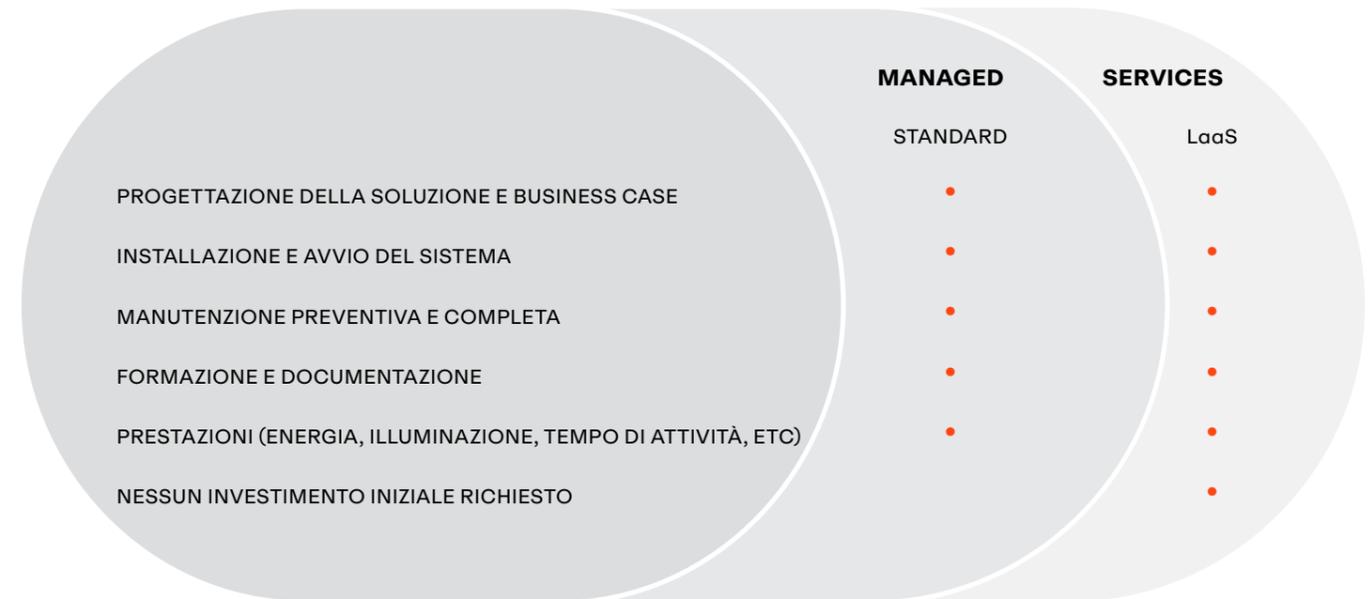
Standard Managed Services offre un approccio completo end-to-end per gli impianti di nuova installazione e quelli di Relamping, che consente al cliente di concentrarsi sulle priorità del proprio ufficio, assicurando al contempo un'esperienza senza pensieri. Con i benefici del risparmio energetico e dei costi operativi, migliorando la sicurezza dei dipendenti e la sostenibilità ambientale.

LIGHT AS A SERVICE

Light as a Service è un caso di Standard Managed Service con finanziamento, che offre ai clienti l'opportunità di beneficiare di una nuova installazione tramite un investimento in conto capitale, attraverso soluzioni di finanziamento.



OPZIONI MANAGED SERVICES



MANAGED SERVICES: PROPOSTA DI VALORE

ESEMPIO DI CASO DI STUDIO

STANDARD MANAGED SERVICES: RITORNO DELL'INVESTIMENTO IN 2,8 ANNI

DA	A
ADESSO	1° ANNO 2° ANNO
DISPOSITIVI DI ILLUMINAZIONE	758 INVARIATO
COSTO DELLE APPARECCHIATURE*	- 110,5K € -
COSTI ENERGETICI	42K € 9,5K € 9,5K €
MANUTENZIONE	10K € 4K € 4K €
TOTALE COSTI PER ANNO	52K € 124K € 13,5K €

*Costi apparecchiature + installazione

UFFICIO

RITORNO DELL'INVESTIMENTO

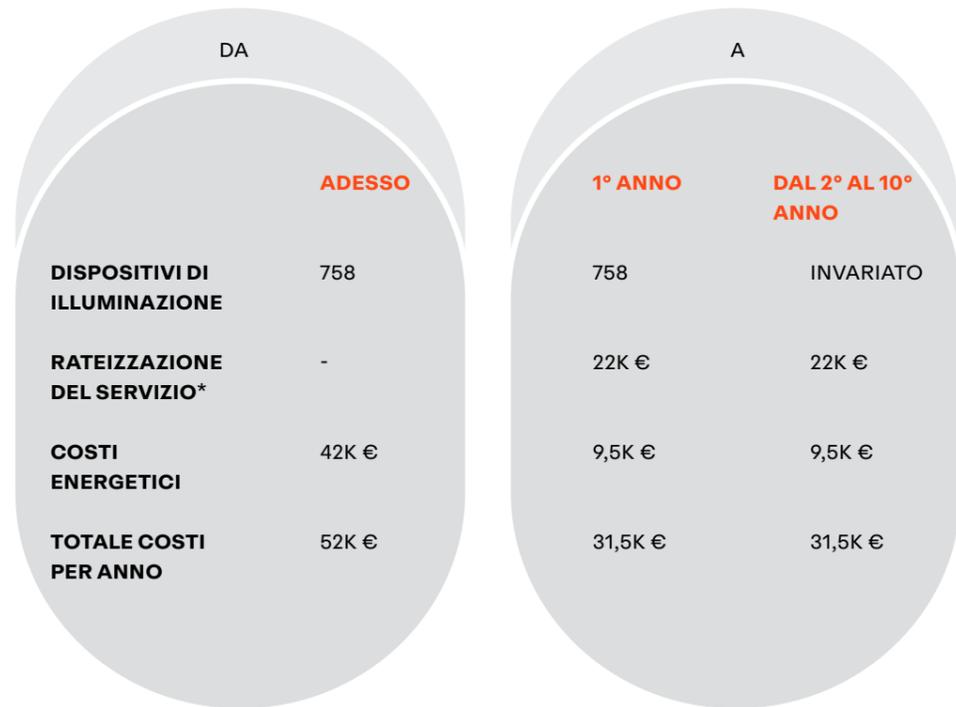


PREMESSE PER QUESTO ESEMPIO

- Comandi dimmer inclusi
- Dall'illuminazione tradizionale al LED: risparmi energetici del 50%
- Costi energetici: 0,35 € Kwh
- Costi di manutenzione: 2,5 volte superiori con l'illuminazione tradizionale rispetto al LED
- Ore di funzionamento: 11 ore/giorno
- Giorni lavorativi: 240 giorni/anno

LIGHT AS A SERVICE: FLUSSO DI CASSA POSITIVO DAL 1° ANNO

ESEMPIO DI CASO DI STUDIO

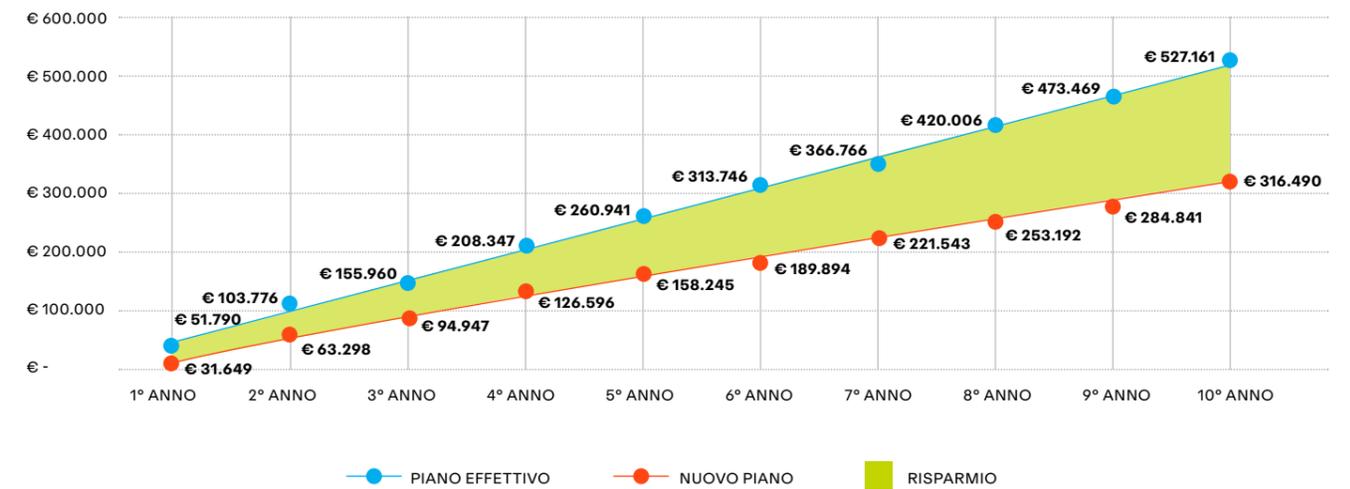


*Costi delle apparecchiature + installazione + manutenzione + gestione delle prestazioni con canone mensile/annuale

UFFICIO

RISPARMI SU 10 ANNI

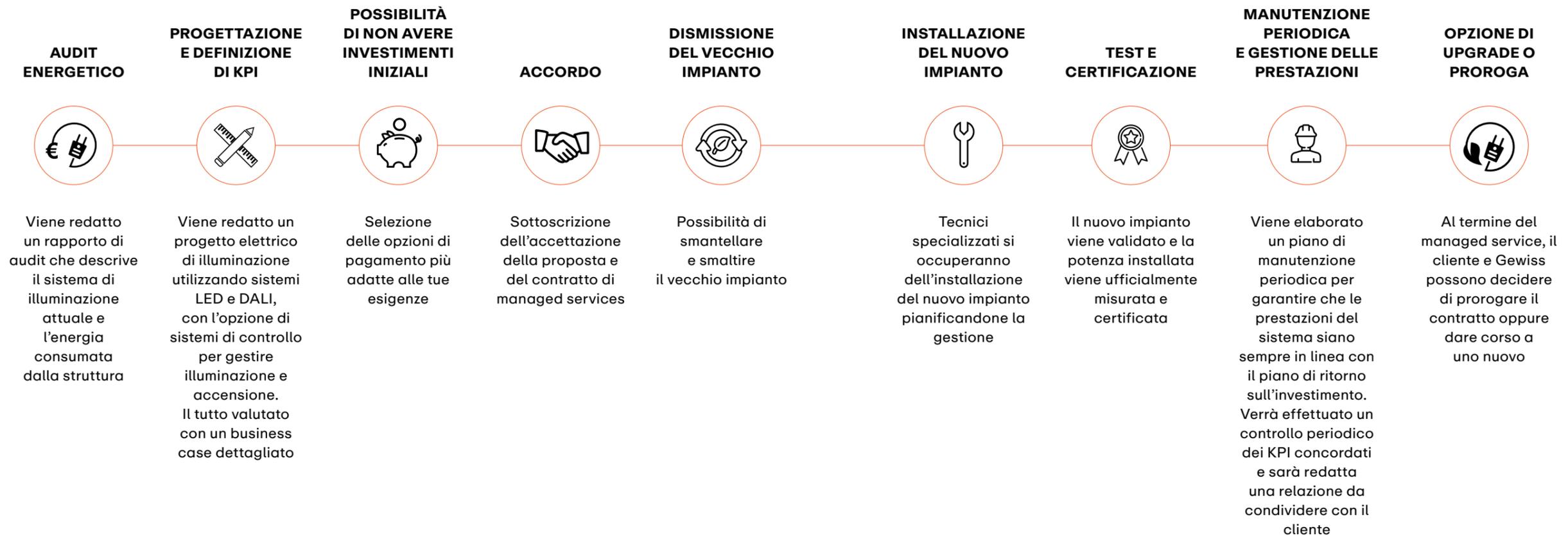
COSTI TOTALI DI GESTIONE SUL PERIODO



PREMESSE PER QUESTO ESEMPIO

- Comandi dimmer inclusi
- Dall'illuminazione tradizionale al LED: risparmi energetici del 50%
- Costi energetici: 0,35 € Kwh
- Costi di manutenzione: 2,5 volte superiori con l'illuminazione tradizionale rispetto al LED
- Ore di funzionamento: 11 ore/giorno
- Giorni lavorativi: 240 giorni/anno
- Durata del contratto di 10 anni

COME FUNZIONANO MANAGED STANDARD SERVICE/LIGHT AS A SERVICE



QUAL È LA SOLUZIONE MIGLIORE PER TE?

SPESA IN CONTO CAPITALE O SPESE DI GESTIONE?

In base alle esigenze del cliente, Gewiss presenterà un'opzione basata su un approccio di spesa in conto capitale, nel quale l'investimento riguarda sia l'installazione dell'impianto di illuminazione sia gli impegni di efficienza e prestazioni, insieme ai servizi forniti e garantiti da Gewiss nel corso degli anni. In alternativa, la seconda opzione può prevedere un pagamento mensile regolare, senza costi iniziali, fin dall'inizio dell'installazione dell'impianto di illuminazione, permettendo al cliente di preservare la liquidità per altre attività aziendali. Il team Gewiss fornirà una proposta commerciale completa per entrambe le opzioni, semplificandone al cliente la discussione con il proprio consiglio di amministrazione.

POSSIBILI FASI SUCCESSIVE

- Effettuare un audit della struttura
- Acquisire i costi effettivi di manutenzione e i costi energetici
- Preparazione di una progettazione della soluzione per la tua valutazione e discussione in consiglio

Come possibile passo successivo, il team Gewiss entrerà in contatto per acquisire informazioni dettagliate sulla situazione del cliente e sul suo attuale impianto di illuminazione.

A tal fine, verrà eseguito un audit della struttura e saranno acquisiti i costi effettivi di manutenzione e di energia.

Il team Gewiss preparerà quindi una proposta per illustrare le opzioni disponibili e il ritorno dell'investimento o i risparmi nel tempo, aiutando il cliente a prendere la decisione migliore per massimizzare i risultati della propria azienda.





GEWISS S.p.A.

Sede legale: Via Domenico Bosatelli, 1
24069 Cenate Sotto (BG), Italia

T +39 035 946 111

E gewiss@gewiss.com

www.gewiss.com

R.I. Bergamo / P.IVA / C.F. (IT) 00385040167 - REA 107496

Cap. soc. 60.010.000,00 EUR i.v.

Visita www.gewiss.com
e seguici su



GEWISS